

泰国公司注册资料清单

Thailand Company Registration Document Checklist

中鑫财税集团 · 公司注册与审批服务 适用：中资企业在泰国设立私人有限公司 (Co., Ltd.)

使用说明

本清单按办理顺序列出在泰国设立私人有限公司需要确认的信息和准备的资料，分为“注册前确认”“股东与董事文件”“注册地址资料”“治理与联络”“营业执照后的登记”五部分，每项可打勾核对。

重要：本清单是常规情形下的准备参考，不替代商业发展厅（DBD）、税务局、银行、海关等机构的正式要求。境外文件是否需要公证、认证、翻译，以及各机构的具体材料，以办理当期的官方要求为准。

注册能否顺利，关键不在于资料“交得多”，而在于公司名称、经营范围、股权、董事、签字权和注册地址这几项核心信息**在注册前一次确认清楚**。注册后再改，会连带影响税务、银行和 BOI 登记，返工成本远高于前期多核对一次。

第一部分 注册前需要确认的信息

✓	事项	需要确认的内容	要点与常见问题
☐	公司名称	3 个备选英文名称，按优先顺序排列	泰文名称一般按英文音译或按 DBD 核名规则确定；与已有公司名称相近的会被驳回
☐	经营范围	实际要做的业务：生产、采购、销售对象、售后与技术服务、集团内服务	不只看能否登记，还要看后续开票、进出口、BOI 和外资准入
☐	外资准入	外资持股比例；业务是否落入《外商经营法》限制清单	受限业务需走 BOI (FBC) 或外商经营许可证 (FBL) ； 不得安排泰籍股东代持
☐	注册资本	注册资本总额、每股面值、首期实缴安排	结合外资准入、外籍员工工作证、BOI 项目和中国境内资金路径规划，不要只按“最低能注册”设置
☐	股东与持股	各股东名称、国籍、持股比例；是否经香港、新加坡等中间层持股	有限公司至少 2 名发起人；中国境内企业投资需同步考虑 ODI（境外投资备案）
☐	董事与签字权	董事人选（至少 1 人）、对外签字条件（单签或联签、是否加盖公章）	签字安排会直接影响后续银行开户和日常付款审批
☐	注册地址	自有、租赁或使用合法地址服务；后续是否迁入厂房	地址须真实可核验；迁址会联动 DBD、税务、社保变更
☐	后续计划	是否申请 BOI、是否需要工厂许可、何时雇员、何时进出口	决定注册后的并行排期，建议注册前就列入同一张时间表

第二部分 股东与董事文件

✓	主体	通常需要的文件	说明
☐	自然人股东 / 董事	护照首页清晰扫描件；住址；手机号码与邮箱	DBD 线上系统需要相关人员完成身份核验或在线确认，手机和邮箱须保持畅通
☐	公司股东（中国境内或境外公司）	公司注册证明（营业执照等）；章程或组织文件；董事会或股东决议（同意在泰投资、委派代表）；授权代表护照	境外文件是否需要公证、认证或泰文翻译，按文件签发地和 DBD 当期要求逐项确认
☐	外籍董事（如需日后担任银行签字人）	护照、签证；如已有工作证一并提供	部分银行要求外籍签字人持有合适的签证或工作证，各银行要求不同

第三部分 注册地址资料

✓	资料	说明
☐	房屋或场地权利证明	房屋登记文件（ทะเบียนบ้าน）或产权证明复印件
☐	业主同意使用文件	业主同意以该地址注册公司的书面文件；业主为公司的，附该公司证明文件
☐	业主身份证明	业主身份证或护照复印件（业主签字）
☐	租赁合同	如为租赁场地，提供租赁合同
☐	位置图与现场照片	地图标注位置；门牌、外观和室内照片。后续 VAT 登记时税务局也会核查地址

注册地址必须是真实可核验的场所。2026 年 9 月，泰国商业部查处多家冒用居民住宅注册的外资公司，并拟撤销其登记。临时使用的地址也须合法、真实，确定办公室或厂房后再依法迁址。

第四部分 治理与联络安排

✓	事项	说明
☐	公章样式	确认公章版面（约 1 个工作日）。泰国公司签字是否需加盖公章，按章程约定
☐	项目联系人	指定一名联系人，提供手机、微信和邮箱，负责资料确认和系统验证码
☐	会计年度与记账安排	确定会计年度截止日；第一笔经营交易前建立账套，明确总部报表口径
☐	资料确认方式	股权、资本、签字、地址等关键信息以书面形式确认，避免口头信息造成返工

第五部分 营业执照下来后的登记与资料

营业执照只代表公司主体成立。要能稳定收付款、开票、雇员和进出口，还要完成下列登记，**能并行的尽量并行**。

✓	登记事项	通常需要的资料	何时启动
☐	银行开户	公司证明文件（在银行要求的有效期内）、章程、股东名册；授权签字人护照、签证或工作证；业务说明（业务模式、主要客户与供应商、预计流水、资金来源）；股权结构图（追溯到最终自然人股东）	执照取得后即可启动；签字人须亲自到场
☐	增值税登记 (PP.20)	公司证明文件；注册地址的权利证明、租赁合同、位置图和现场照片；董事身份文件	执照取得后即可启动；年营业额超过 180 万泰铢须在 30 日内登记
☐	社保雇主登记	公司证明文件；员工名单、身份证明和劳动合同	开始雇员时办理
☐	海关进出口登记	公司证明文件；PP.20 证明；授权人身份文件	中鑫常规排期放在取得 PP.20 之后
☐	注册资本实缴	资本汇入的银行入账记录；股东缴款明细	按公司决议、ODI 进度和项目条件安排
☐	工作证（外派人员）	BOI 企业走 e-Expert 系统，资料分岗位批文、个人、公司、入境后、面签五组	按人员到岗时间倒排

第六部分 常规周期参考

节点	常规时间	说明
公司核名	约 1 个工作日	建议准备 3 个备选英文名
确认公章版面	约 1 个工作日	与核名可同步
提交 DBD 注册申请	约 5—7 个工作日	资料齐备后提交，通过后取得营业执照
取得营业执照	签约后约 2 周	公司主体成立，可对外签约
银行开户	开户约 1 个工作日，网银约 3 周	签约后约 4—5 周可正常收付款
增值税登记 (PP.20)	约 30—45 个工作日	与社保登记一起，是决定完整展业时间的关键路径
社保登记	约 30 个工作日	结合实际用工启动
海关进出口登记	取得 PP.20 后约 2 周	签约后约 2.5—3 个月取得进出口权
完整展业	贸易、服务型约 2—3 个月	生产型及 BOI 项目以项目排期表为准

以上为中鑫常规项目的经验周期，不是官方承诺时限，实际受官方审核速度、资料齐备情况及行业与地区差异影响。

第七部分 最容易让注册变慢的五件事

1. **外资准入没有提前判断**：经营范围涉及限制类业务，要先确定走 BOI 还是 FBL，否则注册后还要改。
2. **股权、董事、签字权或地址反复修改**：这些是注册核心信息，临时变更会导致资料重做。
3. **境外股东文件没有按要求公证、认证或翻译**：公司股东的文件最容易被退回，建议最先准备。
4. **中国侧 ODI 与资金路径没有同步**：公司可以先注册，但资本实缴和项目资金可能因境内流程未完成而被动。
5. **银行开户资料说不清业务和资金来源**：开户前就准备好业务说明和股权结构图，一次交齐。

延伸阅读（中鑫官网常见问题）

- 在泰国注册公司通常有哪些主体形式？ zhongxintax.com/FAQ/259
- 制造业、贸易业、服务业分别能不能 100% 外资持股？ zhongxintax.com/FAQ/258
- 外资受限业务要申请外商经营许可证（FBL），需要什么条件？ zhongxintax.com/FAQ/510
- 公司设立后，银行开户、VAT、社保、海关哪些可以并行办？ zhongxintax.com/FAQ/265
- 泰国公司银行开户被拒怎么办？ zhongxintax.com/FAQ/513

中鑫财税集团·两国三所 曼谷总部：16 Floor, Capital Tower, Bangkok EEC 分所：WHA Industrial Estate, Chonburi

电话：+66 80-964-6222 微信：+86 13224113931 邮箱：dongxin@zhongxintax.com 网站：www.zhongxintax.com

本清单依据泰国商务部商业发展厅（DBD）公司设立与线上登记说明、泰国税务局增值税登记规定、泰国海关进出口商登记说明，以及中鑫公司注册项目的常规做法整理。中鑫不提供代持或名义股东安排。