

รายการเอกสารจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย

Thailand Company Registration Document Checklist

Z&X กลุ่มที่ปรึกษาการเงินและภาษี · บริการจดทะเบียนบริษัทและขอใบอนุญาต สำหรับ: ธุรกิจทุนจีนที่จัดตั้งบริษัทจำกัด (Co., Ltd.) ในประเทศไทย

วิธีใช้รายการนี้

รายการนี้เรียงตามลำดับขั้นตอน ระบุสิ่งที่ต้องยืนยันและเอกสารที่ต้องเตรียมเมื่อจัดตั้งบริษัทจำกัดในประเทศไทย แบ่งเป็นห้าส่วน ได้แก่ เรื่องที่ต้องตัดสินใจก่อนจดทะเบียน เอกสารผู้ถือหุ้นและกรรมการ เอกสารที่ตั้งสำนักงาน การกำกับดูแลและผู้ติดต่อ และการจดทะเบียนหลังได้รับหนังสือรับรองบริษัท แต่ละข้อสามารถทำเครื่องหมายตรวจสอบได้

สำคัญ: รายการนี้เป็นแนวทางสำหรับกรณีทั่วไป ไม่ใช่ข้อกำหนดอย่างเป็นทางการของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (DBD) กรมสรรพากร ธนาคาร กรมศุลกากร หรือหน่วยงานอื่น เอกสารต่างประเทศต้องรับรองโดยโนตารี รับรองโดยสถานทูต หรือแปลหรือไม่ และเอกสารที่แต่ละหน่วยงานกำหนด ให้ถือตามข้อกำหนดอย่างเป็นทางการในปัจจุบัน

การจดทะเบียนจะราบรื่นหรือไม่ ไม่ได้ขึ้นอยู่กับเอกสาร "มากแค่ไหน" แต่อยู่ที่การยืนยันข้อมูลหลัก ได้แก่ ชื่อบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้ถือหุ้น กรรมการ อำนาจลงนาม และที่ตั้งสำนักงาน **ให้ชัดเจนครั้งเดียวก่อนจดทะเบียน** การแก้ไขภายหลังจะกระทบการจดทะเบียนภาษี ธนาคาร และ BOI และมีต้นทุนสูงกว่าการตรวจสอบเพิ่มอีกครั้งตั้งแต่ต้นมาก

ส่วนที่ 1 เรื่องที่ต้องยืนยันก่อนจดทะเบียน

✓	หัวข้อ	สิ่งที่ต้องยืนยัน	ประเด็นสำคัญและปัญหาที่พบบ่อย
☐	ชื่อบริษัท	ชื่อภาษาอังกฤษสำรอง 3 ชื่อ เรียงตามลำดับความต้องการ	ชื่อภาษาไทยมักทับศัพท์จากชื่อภาษาอังกฤษ หรือกำหนดตามหลักเกณฑ์การจองชื่อของ DBD ชื่อที่คล้ายบริษัทที่มีอยู่จะไม่ได้รับอนุมัติ
☐	วัตถุประสงค์	ธุรกิจที่จะทำจริง: การผลิต การจัดซื้อ กลุ่มลูกค้า บริการหลังการขายและบริการเทคนิค บริการภายในกลุ่ม	ไม่ได้ดูแลจดทะเบียนได้หรือไม่ แต่ต้องดูการออกใบกำกับภาษี นำเข้าส่งออก BOI และข้อจำกัดการถือหุ้นของต่างชาติด้วย
☐	การถือหุ้นของต่างชาติ	สัดส่วนหุ้นต่างชาติ และธุรกิจอยู่ในบัญชีจำกัดตาม พ.ร.บ.การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวหรือไม่	ธุรกิจที่จำกัดต้องใช้ BOI (FBC) หรือใบอนุญาตประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว (FBL) ห้ามใช้คนไทยถือหุ้นแทน (นอมินี)
☐	ทุนจดทะเบียน	ทุนจดทะเบียนรวม มูลค่าหุ้นละ และการชำระค่าหุ้นงวดแรก	วางแผนโดยคำนึงถึงการถือหุ้นของต่างชาติ ใบอนุญาตทำงานของพนักงานต่างชาติ โครงการ BOI และเส้นทางเงินจากจีน ไม่ใช่ตั้งเพียงขั้นต่ำที่จดทะเบียนได้
☐	ผู้ถือหุ้น	ชื่อ สัญชาติ และสัดส่วนหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ถือผ่านฮ่องกง สิงคโปร์ หรือชั้นกลางอื่นหรือไม่	บริษัทจำกัดต้องมีผู้เริ่มก่อการอย่างน้อย 2 คน การลงทุนจากบริษัทในจีนต้องคำนึงถึง ODI (การยื่นเรื่องลงทุนต่างประเทศของจีน) ด้วย
☐	กรรมการและอำนาจลงนาม	กรรมการ (อย่างน้อย 1 คน) เซ็นเซอร์การลงนาม (ลงนามคนเดียวหรือร่วมกัน ประทับตราหรือไม่)	การกำหนดอำนาจลงนามมีผลโดยตรงต่อการเปิดบัญชีธนาคารและการอนุมัติจ่ายเงินประจำวัน

☐	ที่ตั้งสำนักงาน	เป็นของตนเอง เช่า หรือใช้บริการที่อยู่ที่ต้องตามกฎหมาย และ จะย้ายเข้าโรงงานภายหลังหรือไม่	ที่ตั้งต้องมืออยู่จริงและตรวจสอบได้ การย้ายที่ตั้ง ต้องแก้ไขทะเบียนกับ DBD ภาษี และประกัน สังคม
☐	แผนต่อจากนี้	ขอ BOI หรือไม่ ต้องขอใบอนุญาตโรงงานหรือไม่ จะจ้างพนักงาน และนำเข้าส่งออกเมื่อใด	เป็นตัวกำหนดตารางงานคู่ขนานหลังจดทะเบียน ควรรวมไว้ในกำหนดเวลาเดียวกัน ก่อนจดทะเบียน

ส่วนที่ 2 เอกสารผู้ถือหุ้นและกรรมการ

✓	ผู้เกี่ยวข้อง	เอกสารที่มักต้องใช้	หมายเหตุ
☐	ผู้ถือหุ้น / กรรมการที่เป็นบุคคลธรรมดา	สำเนาหนังสือเดินทางที่ชัดเจน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์มือถือและอีเมล	ระบบออนไลน์ของ DBD ต้องยืนยันตัวตนหรือยืนยันออนไลน์ ต้องติดต่อทางโทรศัพท์และอีเมลได้ตลอด
☐	ผู้ถือหุ้นนิติบุคคล (ในเงินหรือต่างประเทศ)	หนังสือรับรองการจดทะเบียน (ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ ฯลฯ) ข้อบังคับหรือเอกสารจัดตั้ง มติคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้น (อนุมัติการลงทุนในไทยและแต่งตั้งผู้แทน) และหนังสือเดินทางของผู้แทน	เอกสารต่างประเทศต้องรับรองโดยโนตารี รับรองโดยสถานทูต หรือแปลเป็นภาษาไทยหรือไม่ ขึ้นกับประเทศที่ออกเอกสารและข้อกำหนดปัจจุบันของ DBD ต้องตรวจสอบเป็นรายการ
☐	กรรมการต่างชาติ (หากจะเป็นผู้ลงนามกับธนาคาร)	หนังสือเดินทางและวีซ่า หากมีใบอนุญาตทำงานแล้วให้แนบด้วย	บางธนาคารกำหนดให้ผู้ลงนามต่างชาติต้องมีวีซ่าหรือใบอนุญาตทำงานที่เหมาะสม แต่ละธนาคารกำหนดต่างกัน

ส่วนที่ 3 เอกสารที่ตั้งสำนักงาน

✓	เอกสาร	หมายเหตุ
☐	หลักฐานสิทธิในสถานที่	สำเนาทะเบียนบ้านหรือเอกสารสิทธิ
☐	หนังสือยินยอมจากเจ้าของ	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่อยู่จดทะเบียนบริษัท หากเจ้าของเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองของนิติบุคคลนั้น
☐	เอกสารประจำตัวเจ้าของ	สำเนาบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางของเจ้าของ พร้อมลายมือชื่อ
☐	สัญญาเช่า	กรณีเช่าสถานที่
☐	แผนที่และรูปถ่าย	แผนที่ระบุตำแหน่ง รูปบ้านเลขที่ ภายนอก และภายใน กรมสรรพากรจะตรวจสอบที่ตั้งอีกครั้งเมื่อจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ที่ตั้งสำนักงานต้องเป็นสถานที่ที่มีอยู่จริงและตรวจสอบได้ เดือนกันยายน 2569 กระทรวงพาณิชย์ดำเนินการกับบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นต่างชาติหลายแห่งซึ่งใช้บ้านของประชาชนจดทะเบียนโดยเจ้าของไม่ทราบ และเตรียมเพิกถอนทะเบียน ที่อยู่ชั่วคราวก็ต้องถูกต้องตามกฎหมายและมีอยู่จริง เมื่อได้สำนักงานหรือโรงงานแล้วจึงย้ายที่ตั้งตามขั้นตอน

ส่วนที่ 4 การกำกับดูแลและผู้ติดต่อ

✓	หัวข้อ	หมายเหตุ
---	--------	----------

เปิดบัญชีธนาคาร	เปิดบัญชีประมาณ 1 วันทำการ อินเทอร์เน็ตแบงกิ้งประมาณ 3 สัปดาห์	รับจ่ายเงินได้ปกติประมาณ 4-5 สัปดาห์หลังเริ่มงาน
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)	ประมาณ 30-45 วันทำการ	ร่วมกับประกันสังคมเป็นเส้นทางวิกฤตสู่การดำเนินธุรกิจเต็มรูปแบบ
ขึ้นทะเบียนประกันสังคม	ประมาณ 30 วันทำการ	เริ่มตามการจ้างงานจริง
ลงทะเบียนกับกรมศุลกากร	ประมาณ 2 สัปดาห์หลังได้ ภ.พ.20	ได้สิทธินำเข้าส่งออกประมาณ 2.5-3 เดือนหลังเริ่มงาน
ดำเนินธุรกิจเต็มรูปแบบ	ธุรกิจการค้าและบริการประมาณ 2-3 เดือน	ธุรกิจการผลิตและโครงการ BOI เป็นไปตามตารางโครงการ

ระยะเวลาข้างต้นเป็นประสบการณ์จากโครงการทั่วไปของ Z&X ไม่ใช่ระยะเวลาที่หน่วยงานรัฐรับรอง ระยะเวลาจริงขึ้นกับความเร็วในการพิจารณา ความครบถ้วนของเอกสาร ประเภทธุรกิจ และพื้นที่

ส่วนที่ 7 หัวเรื่องที่ทำให้การจดทะเบียนล่าช้า

1. ไม่ได้ประเมินเรื่องการถือหุ้นของต่างชาติตั้งแต่ต้น: หากวัตถุประสงค์มีธุรกิจที่จำกัด ต้องตัดสินใจก่อนว่าจะใช้ BOI หรือ FBL มิฉะนั้นต้องแก้ไขหลังจดทะเบียน
2. แก้ไขผู้ถือหุ้น กรรมการ อำนาจลงนาม หรือที่ตั้งซ้ำหลายครั้ง: ข้อมูลเหล่านี้เป็นข้อมูลหลักของการจดทะเบียน การเปลี่ยนแปลงนั้นทำให้ต้องทำเอกสารใหม่
3. เอกสารผู้ถือหุ้นต่างประเทศไม่ได้รับรองหรือแปลตามที่กำหนด: เอกสารของผู้ถือหุ้นนิติบุคคลถูกส่งคืนบ่อยที่สุด ควรเตรียมเป็นอันดับแรก
4. ODI และเส้นทางเงินฝั่งเงินไม่ไปพร้อมกัน: จดทะเบียนบริษัทก่อนได้ แต่การชำระเงินและเงินโครงการอาจติดขัดหากขั้นตอนในจีนยังไม่เสร็จ
5. เอกสารเปิดบัญชีไม่อธิบายธุรกิจและที่มาของเงิน: เตรียมคำอธิบายธุรกิจและแผนผังผู้ถือหุ้นก่อนเปิดบัญชี แล้วยื่นครบในครั้งเดียว

อ่านเพิ่มเติม (คำถามที่พบบ่อยบน zhongxintax.com)

- การจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทยมีรูปแบบนิติบุคคลที่นิยมใช้อะไรบ้าง? zhongxintax.com/th-faq/451
- ธุรกิจการผลิต การค้า และบริการ ชาวต่างชาติสามารถถือหุ้นได้ 100% หรือไม่? zhongxintax.com/th-faq/450
- การขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว (FBL) ต้องมีคุณสมบัติอะไร? zhongxintax.com/th-faq/518
- หลังจัดตั้งบริษัท ขั้นตอนใดดำเนินการคู่ขนานกันได้บ้าง? zhongxintax.com/th-faq/455
- ธนาคารไทยปฏิเสธการเปิดบัญชีบริษัท ควรทำอย่างไร? zhongxintax.com/th-faq/521

Z&X กลุ่มที่ปรึกษาการเงินและภาษี · สองประเทศ สามสำนักงาน สำนักงานใหญ่กรุงเทพฯ: 16 Floor, Capital Tower, Bangkok สำนักงาน EEC: WHA Industrial Estate, Chonburi

โทร: +66 80-964-6222 WeChat: +86 13224113931 อีเมล: dongxin@zhongxintax.com เว็บไซต์: www.zhongxintax.com

เรียบเรียงจากคำแนะนำของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรื่องการจัดตั้งบริษัทและการจดทะเบียนออนไลน์ หลักเกณฑ์การจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร คำแนะนำการลงทะเบียนผู้นำเข้าส่งออกของกรมศุลกากร และแนวปฏิบัติมาตรฐานของ Z&X ในงานจดทะเบียนบริษัท Z&X ไม่ให้บริการจัดหาผู้ถือหุ้นแทนหรือนอมนี