



BOI 投资促进申请表填写指引

Guide to Completing the BOI Application Form

中鑫（泰国）会计师事务所 · BOI 事业部 对应表格 F PA PP 01-07

使用说明

本指引对照泰国投资委员会（BOI）投资促进申请表（表格编号 F PA PP 01-07）逐节说明填报内容与要点，供贵司项目组在准备申报材料时使用。

重要：正式申报须使用 BOI 官方系统中的现行表格，本指引不替代官方表格，也不得作为申报文件提交。BOI 会不定期更新表格版本与填报口径，实际填报以申报当期的官方版本为准。

BOI 申请的成败，很大程度上不在于表格填得多满，而在于各节数据能否相互勾稽——投资额、产能、设备清单、市场结构与财务预测之间，任何一处对不上，都会在审查阶段被追问或直接退回。建议在填表前先完成方案设计与类别研判，再由一人统筹填报，避免各部门分头填写导致口径不一。

第一部分 申请人信息（第 1 节）

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
1.1	申请人（法人尚未设立）	申请人姓名、年龄、国籍、身份证或护照号码及签发国、地址、电话、手机、传真、邮箱	以自然人身份先行申报的情形。BOI 批准后须在规定期限内设立泰国公司并办理主体变更，切勿在未取得批准前先行大额投入
1.2	申请人（法人已设立）	公司泰文名称与英文名称、公司注册号、注册日期、注册资本与实收资本、办事处地址（街道 / 镇 / 县 / 省 / 邮编）、电话、手机、传真	公司名称须与 DBD 证明书完全一致；实收资本须与验资及银行入账记录一致。注册资本与项目投资规模明显不匹配的，是常见的补件点
1.3-1.5	股东结构与关联企业	股东名称、国籍、持股比例；关联企业与集团结构	外资持股比例直接影响可申请的促进类别与土地权利，务必与投资架构方案一致
1.6	近三年就业情况统计	按年度列示泰籍与外籍员工人数（法人未成立的可跳过）	BOI 关注泰籍员工比例，制造业达到一定规模后适用更高的泰籍比例要求；与后续工签配额直接相关
1.7	近三年经营业绩	已获促进活动与非促进活动的产能与经营业绩	既有企业申请新增促进项目时必须填。促进与非促进业务须分开列示，口径应与账簿一致
1.8	近三年利润	近三年利润情况	亏损并不必然导致驳回，但须能说明原因与改善计划

第二部分 财务与投资（第 2 节）

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
2.1	财务（单位：百万泰铢）	资金来源与结构：股本、股东借款、金融机构借款等	单位为百万泰铢，切勿误填为泰铢，这是最常见的低级错误
2.2	投资（单位：百万泰铢）	① 土地平整费用 ② 建筑成本 ③ 机械设备成本 ④ 试运营成本 ⑤ 初步费用 ⑥ 其他资产 ⑦ 土地成本 ⑧ 专业知识成本 ⑨ 运营资金	「不含土地与运营资金的总投资」是判定促进类别与免税上限的关键口径；专业知识成本指专利、股权、专有技术、商标与生产权费用。各项成本按投资委员会办公室第 1/2545 号公告确定

第三部分 项目位置与项目详情（第 3-4 节）

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
3	工厂位置	镇 / 县 / 省、工业区名称、用地面积	不同府别与工业区对应不同的优惠加成；租赁厂房的须与租约地址一致
4.1	项目及产能	产品名称、产能与运营时间（班次 / 小时 / 天数）	产能须与机械设备清单的理论产能相互印证，虚高会在审查阶段被追问
4.2	半成品或副产品	如有，列明名称与产量	副产品若单独销售，须评估是否落在促进范围内
4.3-4.4	原材料与生产工艺	原材料清单、来源（国产 / 进口）及生产工艺流程	生产工艺是判断是否构成「实质性加工」的核心依据，直接决定能否获批
4.5	主要机械设备	按生产工艺列示主要机械设备（名称、数量、新旧、来源）	与后续设备清单备案、免税进口放行直接衔接，此处填报的口径应与将来备案一致

第四部分 就业、市场、运营与财务预测（第 5-8 节）

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
5	就业（项目运营第三年）	第三年的就业属性：泰籍与外籍人数、岗位与技能层级	数字将成为后续考核依据，宜留有余量但不可明显虚报
6.1	市场计划	国内与出口市场占比、目标客户与销售渠道	出口占比影响部分类别的优惠适用；与财务预测的收入结构须一致
7	运营计划	项目实施进度：土地、建设、设备进口、试产与量产时间表	与「开业（Open for Operation）」时限直接相关，进度过于乐观将导致后续延期申请

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
8.1	营收和生产成本（百万泰铢）	分年度的收入、生产成本与利润预测	预测须与 2.2 投资、4.1 产能、6.1 市场三处相互勾稽；三处对不上是最常见的驳回原因

第五部分 项目优点与面试安排（第 9-11 节）

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
9.1	技术发展	项目涉及的技术升级、工艺改进或自动化水平	属于加分项，如涉及研发须能提供支持材料
9.3	发展泰国本地供应商	对持股 51% 以上泰资供应商的培训与技术援助计划	本地化加分项，需具体到措施与时间安排
9.4	节能措施	节能、减排与资源循环措施	可对应部分类别的额外优惠
11	申请面试日期与时间	申请人拟在投资委员会办公室接受面试的日期与时间	面试是审查阶段的关键环节，建议预留充足准备时间；中鑫可提供面试材料准备与模拟面试

第六部分 附表与补充材料

表格章节	中文名称	需填报的内容	填写要点与常见问题
附一	研究与开发过程	研发流程说明（可另附补充表格）	涉及研发类促进的必填
附二	泰籍人员名单	列明泰籍核心人员姓名与岗位	与就业承诺相互印证
附三	软件类项目补充	① Conceptual Model（功能 / 模块 / 技术） ② Architecture Design ③ 开发工具与编程语言 ④ 开发时间表 ⑤ 服务流程 ⑥ Business Model / 收入模式	数字经济类项目专用。这一节的深度直接决定审查官对项目真实性的判断



填报前的六项自检

- 单位是否统一：第 2 节的财务与投资、第 8 节的财务预测均以「百万泰铢」为单位，切勿混入泰铢原值。
- 公司信息是否一致：名称、注册号、注册资本、地址须与 DBD 证明书逐字一致。
- 数据是否勾稽：投资额（2.2）↔ 设备清单（4.5）↔ 产能（4.1）↔ 收入预测（8.1）四者能否相互解释。
- 泰籍员工比例是否达标：第 5 节的就业结构须满足当期 BOI 对泰籍比例与外籍最低薪资的要求。
- 进度是否可行：第 7 节的时间表将成为开业时限的依据，过于乐观会导致后续必须申请延期。
- 支持文件是否齐备：商业计划书、财务预测、技术文件、租约或土地文件、股东与集团结构说明。

本指引为一般性填报提示，不构成对特定项目的申报建议，亦不保证审批结果。项目的促进类别研判、材料编制与面试准备，详见中鑫《BOI 投资促进申请服务合同》所列服务范围；正式启动前，我司另会为贵司团队安排一场全中文的申请前专项培训。

懂中企·通泰国·精财税 类别选对、材料做实，权益才能真正落地